



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 1 168 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - 1 057 m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA USŁUG I HANDLU - 450 m ²	

0.1
SKLEP
A: 120,5 m²

02
SALA EKSPOZYCYJNA
A: 327,4 m²

03
KOMUNIKACJA
A: 6,9 m²

04
POM. SOCJALNE
A: 4,6 m²

05
POM. DO KARMIEŃIA
A: 4,4 m²

06
POM. GOSPODARCZE
A: 1,6 m²

07
WC. MĘSKIE
A: 6,3 m²

08
WC. DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNY
A: 5,7 m²

1.1
POM. HANDLOWO-USŁUGOWE
A: 72,9 m²

1.2
MAGAZYN
A: 6,1 m²

1.3
POM. SOCJALNE
A: 4,7 m²

1.4
WC
A: 3,4 m²

2.1
POM. HANDLOWO-USŁUGOWE
A: 72,9 m²

2.2
MAGAZYN
A: 6,1 m²

2.3
POM. SOCJALNE
A: 4,7 m²

2.4
WC
A: 3,4 m²

3.1
POM. HANDLOWO-USŁUGOWE
A: 72,9 m²

3.2
MAGAZYN
A: 6,1 m²

3.3
POM. SOCJALNE
A: 4,7 m²

3.4
WC
A: 3,4 m²

4.1
POM. HANDLOWO-USŁUGOWE
A: 133 m²

4.2
MAGAZYN
A: 66,7 m²

4.3
POM. SOCJALNE
A: 5 m²

4.4
WC
A: 3,5 m²

5.1
POM. HANDLOWO-USŁUGOWE
A: 98,3 m²

5.2
POM. SOCJALNE
A: 4,7 m²

5.3
WC
A: 3,7 m²

6.0
POM. TECHNICZNE
A: 3,3 m²

SCIANA ZEWNĘTRZNA 1
- 2 cm - deski elewacyjne na ruszcie systemowym

S1
- folia paroprzepuszczalna - wiatroizolacja
- 20 cm - styropian EPS, klejony i pokłowany
do ściany zewnętrznej, λ=0,040 W/m*K
- 24 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 gr.24 cm

SCIANA ZEWNĘTRZNA 2
- 2 cm - deski elewacyjne na ruszcie systemowym

S2
- folia paroprzepuszczalna - wiatroizolacja
- 20 cm - styropian EPS, klejony i pokłowany
do ściany zewnętrznej, λ=0,040 W/m*K
- 24 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 gr.24 cm

SCIANA ZEWNĘTRZNA 3
- grunt

S3
- mata drenażowa np. SOPRADRAIN 8
- 15 cm - termoizolacja XPS - np. SOPRODACH
HYDRO S, λ=0,035 W/m*K, R = 4,25 W/m²*K
- klej poluretanowy np. EPICOM
- papa np. SOPRALANE 250 S4P
- preparat gruntujący np. ELASTOCOL 500
- 24 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 gr.24 cm

MUR OPIOROWY (wg projektu b.konstrukcyjnego)
- mata drenażowa np. SOPRADRAIN 8
- 2 x masa dyspersyjno kauczukowa np. Izohan WM
- 25 cm - żelbet, beton B-37, C30/37 W6

W E W N Ę T R Z N E

SCĄNY DZIAŁOWE (Rw-48 dB)
- 12 cm - bloczki Silka E24 kl.20

SCĄNY MIĘDZYLOKALOWE (Rw-59 dB)
- 24 cm - bloczki Silka E24 kl.20

UWAGA:
1. PRZEJŚCIA TECHNOLOGICZNE INSTALACJI WENTYLACJI
MECHANICZNEJ, C.O. SANITARNEJ, ELEKTRYCZNEJ
ROZPATRYWAC W OPIARCU O ROZWIĄZANIA PROJEKTÓW
BRANŻOWYCH

KANALY WENTYLACJI

SZACHT INSTALACYJNY

UWAGA :
Projekt lokali usługowych podlega dalszej adaptacji.
Obowiązek uzgodnienia aranżacji po wynajęciu lokalu z rzeczoznawcą d.s. sanitarno higienicznych i zabezpieczeń pożarowych w tym:
-zapewnienia ustępów ogólnodostępnych dla użytkowników lokali.
-zapewnienie oświetlenia dziennego w pomieszczeniach na pobyt ludzi.
-uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zlokalizowanych poniżej poziomu terenu przy budynku , w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.
(Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie)
- dostosowania wentylacji lub klimatyzacji , stosownie do pomieszczeń w lokalu.

nazwa inwestycji:		PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI NR. BOŚ/670/2016, ZNAK BOŚ.6470.67.KZ Z DNIA 16.09.2016r. oraz NR B/406/2025 ZNAK B.6740.104.2025.AK Z DNIA 23.06.2025r.	
adres:		BUDYNEK USŁUGOWY (muzeum, handel, gastronomia)	
adres inwestycji:		numer działki : 54/22, 54/23,54/17, 50/1 obręb ewidencyjny: 0020 m.Mielno jednostka ewidencyjna : 320905_4	
inwestor:		DIUN-TUR s.c. Piotr Chlewicki, Anna Chlewicka-Zwierzyk ul. Krakowska 62/9, 25-701 Kielce	
jednostka projektowa:		Pracownia Projektowa C O L O S S E U M Mirosław Zwolski w sp. z o.o. ul. Tuwima 3A/3 Słupsk 76-200	
Projektant:		mgr. inż arch Dominika Skrobiszewska 53/POOKK/V/2018 spec.arch bez ograniczeń	
sprawdzający:		mgr. inż arch Krystian Kozioł POIKK/398/2011 spec.arch bez ograniczeń	
Tytuł rysunku		RZUT PIWNICY	
Data		Skala	
2025-09-28		1:100	
Nr Rys.		A.01	